**Allegato B**

***ProgrammadiSviluppoRurale2014-2020***

***Misura* 7.6.*1“Riqualificazione delpatrimonioarchitettonicodeiborghirurali,nonchésensibilizzazioneambientale”***

**BANDODISELEZIONE**

**PERMANIFESTAZIONEDIINTERESSE**

**PREMESSO**

* CheconDecisionedellaCommissioneEuropeaC (2015)8315del20Novembre2015èstatoapprovatoilProgrammadiSviluppoRuraleCampania(PSR)2014/2020;
* ChelaRegioneCampaniaconDeliberazionen.565del24/11/2015pubblicatasulB.U.R.C. Numero74del7Dicembre2015hadeliberatolapresad'attodellaDecisionedellaCommissioneEuropeaC(2015)8315del20Novembre2015;
* ChetralemisurecgliinterventifinanziariprevistisullanuovaprogrammazionedelP.S.R.2014-20vièlaMisura7.6.1"Riqualificazionedelpatrimonioarchitettonicodeiborghirurali";

**VISTO**

1. LaDeliberadiGiuntaRegionalen.565del24/1112015;
2. IlPSR2014/2020approvatodallaCommissioneEuropeae pubblicatosulsitoistituzionaledellaRegioneCampania;
3. LaMisura7.6.1"Riqualificazionedelpatrimonioarchitettonicodeiborghirurali";
4. IlD.P.R.380/200l;
5. LaCartadelrestaurodel1972;
6. LaCartaeuropeadelpatrimonioarchitettonicodel1975;
7. LaConvenzioneeuropeadelpaesaggiosottoscrittaaFirenzeil20ottobre2000;
8. IlD.lgs50/2016crelativoregolamentodiesecuzione;

**CONSIDERATO**

* Cheobiettivodell'AmministrazioneComunaleèquelloparteciparealsuccitatoBandoèpertanto è necessarioprocedereallaselezionedelleiniziativeprivateilcui ammontare sullabase diquantoprevistodalBandoRegionalenondovràessereinferioreal20%dell'interventopubblico propostodalComune;
* Cheinrelazione al suddettoobiettivo principale ilComuneèinteressatoaricevere*MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEI PRIVATI,*percandidarsialfinanziamentodellaMisuradicuisopra.

**L’IDEA STRATEGICA**

Lamisura7.6.1delPSR2014-2020puntaallariqualificazionedelpatrimonioculturaleruraleeinparticolarealrecuperodciborghiruraliattraversointerventivoltialloromiglioramentononchéallavalorizzazionedelpatrimonioarchitettonico ruralepresente.Perborgoruraleèdaintendersi unaporzionedefinitaditerritoriocomunalecheabbiaconservatol'impiantooriginario,lecaratteristichearchitettonichecdurbanisticheoriginarieelapropriaidentitàculturale.

Ilborgodovràaltresìesserecaratterizzatodallapresenzadiunimpiantourbanisticoincuiifabbricatinonsianoesteticamenteestrutturalmenteriferibiliadepocarecenteenelqualesianopresentielementicaratteristicidell'identitàdeiluoghi.Cisiriferiscesoprattuttoaimaterialidellefacciateedeitetti,alleaperture(porte,finestre,ccc.)agliclementidiornamentoedidecoro,ecc., vainoltreevidenziatalapresenzadiemergenzedirilievo(storico,culturalionaturali).

Il Comune all’interno del cui territorio è situato il borgo come sopra identificato, dovrà presentare un “Programma unitario degli interventi” che interessi in modo organico il borgo nel suo complesso, comprendendo in maniera funzionalmente integrata tra loro sia interventi “pubblici” che interventi “privati”. Il Programma unitario degli interventi dovrà prevederne un riutilizzo per l’implementazione del turismo rurale, per la promozione dell’artigianato tradizionale del luogo, in modo da rendere i luoghi veicolo di salvaguardia delle identità e delle tradizioni locali, per la realizzazione di spazi museali, aule polifunzionali, etc.

Gliinterventipubbliciriguarderannoilrecupero:

* dispaziaperti;
* diviabilitàall'internodelcentrostorico;
* difacciate,anchediedificiprivati.

Gliinterventipubblicipotrannoinoltreriguardareancheilrecuperoclariqualificazionedistrutturepubblichedaadibirsiadattivitàproduttive.Intalcasoladestinazioned'usoditalistrutture,comerisultantedallacategoriacatastaleattribuita,deveesserecompatibileconl'attivitàproduttivacheilsoggettopubblicointendeimplementare.Gliinterventiprivatisarannorivoltiesclusivamenteallaristrutturazionedelpatrimonio edilizio**dadestinareadattivitàproduttive inambitoturistico,commercialeed artigianale**cherispettino i requisiti diammissibilità a finanziamento della Misura6.4.2(sostegnoainvestimentinellacreazioneenellosviluppodiattivitàextra-agricole).

Consideratociò,l'amministrazionevuoleattivareunaseriediinterventisulpropriocomunealfinedi:

1. Incentivarelarealizzazione dinuovemicroimpreseoperanti nei settorituristico, artigianale ecommercialeali'internodelCentroStorico,
2. Favorirel'usocompatibileaifinituristicidelterritorio;
3. Promuovere il turismo naturalistico legato a quello storico-culturale ed al turismoenogastronomico.

In tale ottica si prevede la rivitalizzazione del borgo di Solopaca attraverso azioni di valorizzazionechecontemplano particolarmente interventi di restauro su numerose opere diinteressestorico-culturaleeinterventidirecuperopaesaggisticosustradeepiazzestorichedello stessoborgooltreasitidiinteressenaturalistico.Nellastessaotticadivalorizzazionedisistema,siprevedelaprogettazionediazionidisviluppoemarketingterritorialecherecuperinoletradizionidellacittadina,lesuevocazionidisviluppo,le sueimmenserisorsenaturalietrasformituttociòinopportunitàdisvilupposocioeconomicodell'area.

**Art. 1**

*Destinatari:* cittadini/enti privati, cittadini/imprese nel Comune di Solopaca, che possiedano un immobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono restaurare la propria facciata o che intendano impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica elaborata dal Comune di Solopacaentro i confini di delimitazione del borgo come riportato nell'allegato A.

**Art. 2**

La misura PSR 7.6.1 si propone di perseguire gli obiettivi di sviluppo e di miglioramento delle condizioni di vita delle popolazioni rurali sulla base di piani di sviluppo dei comuni situati nelle zone rurali ai sensi dell'articolo 20 (3) del reg. (UE) n. 1305/2013

**Art. 3**

In relazione a quanto al punto 2 questa amministrazione ha deciso di candidarsi per ottenere un finanziamento a valere sulla misura 7.6.1, e pertanto invita i destinatari a produrne proposte preliminari per la presentazione di un elaborato progettuale secondo le modalità specificate al punto 6 del presente bando.

**Art. 4**

*Criteri di ammissibilità*

Per "borgo" si intende il territorio delimitato del Comune, così come riportato nell'allegato A che ha conservato l'impianto urbanistico e architettonico originario. Detto territorio rientra in un contesto storico- culturale- religioso naturale di una certa rilevanza e quindi suscettibile di poter rientrare in un progetto di sviluppo locale in stretta connessione con le risorse del tessuto economico a cui appartiene.

Il "borgo" è caratterizzato dalla presenza di un impianto urbanistico ben delimitato in cui i fabbricati sono in massima parte antecedenti all'anno 1900 e nel quale sono presenti elementi caratteristici dell'identità del borgo. In particolare sono presenti fattori caratterizzanti per quanto riguarda clementi architettonici quali le facciate, i tetti, le porte c finestre, balconi, porticati ecc., sia per quanto riguarda la struttura, sia per i materiali, le decorazioni c gli ornamenti.

La manifestazione di interesse potrà riguardare:

a. un immobile/facciata del Comune di Solopaca, rientrante nel "Borgo" della cittadina e ricadente nell'area perimetrata così come specificato sopra;

b. La progettazione per ristrutturazione dell’intero fabbricato (secondo i criteri dell’art. 6 del presente bando) e l’utilizzo funzionale dell’immobile, la sua descrizione della destinazione ad attività produttive coerenti con le indicazioni del bando e consegnate nelle modalità dell'art. 6 del presente bando.

Deve anche essere considerato e proposto, nella manifestazione di interesse tutto quanto può essere suscettibile di una attrazione ed oggetto di promozione ai tini turistici. Per la perimetrazione del*Borgo* si fa alla planimetria allegata (allegato A);

Ogni fabbricato esterno a questa area non è considerato ammissibile al finanziamento. Saranno prese in considerazione solo le proposte preliminari di cittadini/enti privati, che possiedono unimmobile a titolo di proprietà o affitto e che intendono restaurare la propria facciata o impiantare/sviluppare/implementare un'attività produttiva che si identifichi con l'idea strategica elaborata dal Comune di Solopaca.

Sarà costituita un'apposita commissione che selezionerà le proposte pervenute entro e non oltre i termini stabiliti nel presente bando c corredate della documentazione richiesta nel presente bando.

Tale commissione selezionerà le proposte garantendo le nonne di trasparenza c imparzialità. Verrà formulata apposita graduatoria delle manifestazioni ammesse e selezionate. Tale graduatoria sarà consultabile c/o l'albo pretorio del Comune, disponibile anche on line. La commissione si riserva di richiedere ulteriori specifiche progettuali o documentazione ai soggetti proponenti le manifestazioni di interesse.

**Art. 5**

*Categorie di opere e* spese *ammissibili*

Le categorie di opere ammissibili, nel rispetto dei principi della Carta del Restauro del 1972 c della Carta Europea del Patrimonio architettonico del 1975, nonché eli quanto espresso dalla Convenzione Europea del Paesaggio, sottoscritta a Firenze il 20 Ottobre 2000 relativamente alla "Salvaguardia dei Paesaggi" riguarderanno:

1. Intervento di restauro della sola facciata;
2. Intervento di restauro dell’intero edificio e/o porzione di immobile con obbligo di implementazione di un'attività economica prevista dalla Misura 6.4.2;

L'intervento a) rientra nel novero degli interventi pubblici, ove lo stesso sia ritenuto funzionale al programma di rinnovamento del borgo e sarà finanziabile al 100% fino alla somma di € 30.0000.

L'intervento b) in accordo con quanto stabilito dalla misura 6.4.2 prevederà un aiuto concesso nella percentuale del 75% della spesa ammessa a contributo e fino al massimale di € 200.000,00.

In coerenza con quanto stabilito dal paragrafo 2 articolo 45 del Reg. UE n. 1305/2913 sono ritenute ammissibili le seguenti voci di spesa:

* investimenti per adeguamento, rifunzionalizzazione e/o miglioramento di beni immobili;
* acquisto di nuovi macchinari cd attrezzature;
* spese generali nei limiti dell'importo della spesa ammessa, come definito nel capitolo 8.1 delP.S.R. Campania 2014/2020.

Specifiche:

* tutti gli interventi di restauro dovranno essere effettuati con l'impiego di materiali appartenenti alla tradizione locale;
* lestrutture orizzontali (i solai, le volte e le coperture) dovranno essere mantenute nelle loro caratteristiche costruttive.

**Art. 6**

*Modalità di formulazione e di presentazione della manifestazione di interesse,scadenza e documentazione richiesta*

Le manifestazioni di interesse dei privati dovranno pervenire con libertàdi mezzi ad esclusivo rischio del proponente al seguente indirizzo: COMUNE DI SOLOPACA- Ufficio Tecnico – Piazza Municipio, 1 - entro le ore 14,00 del giorno\_10/01/2016, in un plico chiuso riportante, sul frontespizio, la dizione "**PSR Campania 2014-2020 - Misura 7.6.1**" e, sul retro, il nominativo ed il recapito postale del richiedente, penal'esclusione dalla valutazione e dalla selezione per il finanziamento.

II plico dovrà contenere:

1. La Scheda Manifestazione di Interesse Soggetti Privati (Allegato C);
2. La Scheda Progettuale (Allegato D)
3. Un valido documento di identità del richiedente;
4. In caso di proposta progettuale presentata da affittuario: autorizzazione all'esecuzione delle opere da parte del proprietario dell'immobile, pena inammissibilità della domanda.

**Art. 7**

*Regime di incentivazione*

Ilfinanziamento massimo concedibile per il totale degli interventi privati è di 200.000,00 €, con percentuale di sostegno pari al 75% secondo quanto stabilito dalla misura 6.4.2.

Per gli interventi che riguardano il solo restauro delle facciate, il finanziamento massimo concedibile è di 30.000 €, con percentuale di sostegno pari al 100%, fino alla soglia stabilita di €300.000,00.

**Art. 8**

*Criteri di valutazione e di selezione dei progetti*

1. Coerenza con le priorità di sviluppo comunale individuate nell’*idea Strategica;*
2. Destinazione dell'immobile nella prospettiva di futuro rilancio cd obiettivi raggiungibili;
3. Qualità dell'immobile, valutabile attraverso l'individuazione di peculiarità architettoniche e storico culturali e attraverso il "peso" della struttura individuata sul borgo attribuibile in funzione della quantità e qualità di dette caratteristiche;
4. Utilizzo di tecniche finalizzate al risparmio energetico ed al miglioramento antisismico dei fabbricati;
5. Localizzazione della struttura lungo le arterie principali del borgo;
6. Presenza di attività c/o iniziative finalizzate al miglioramento della qualità del proprio territorio ed al mantenimento della propria identità culturale e delle tradizioni (dimostrabili con adeguati riferimenti storici documentabili).

**Art. 9**

*Disposizioni finali*

L'ammissione al finanziamento è subordinata alla emissione del relativo decreto da parte degli organi regionali, pertanto nulla è dovuto ai privati che intendono aderire alla manifestazione di interesse in caso di mancato finanziamento del progetto unitario da parte della Regione Campania.

|  |  |
| --- | --- |
| Solopaca, lì 09/12/2016 | IL DIRIGENTE DI SETTOREGeom. Silvano Lonardo |
|  |  |